

## Energieausweis für Wohngebäude

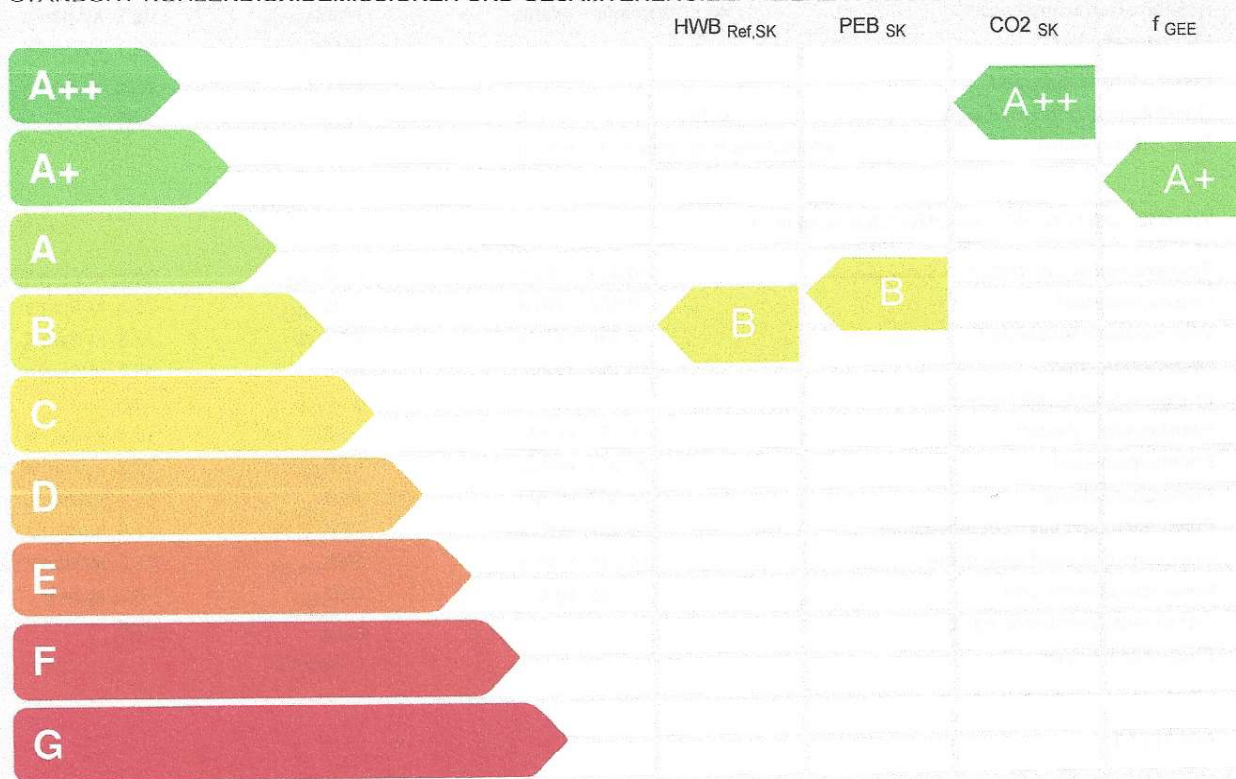
**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG	RHA Mödling - Grutschgasse 10, RH 1-2		
Gebäude(-teil)		Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Doppelhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Grutschgasse 10	Katastralgemeinde	Mödling
PLZ/Ort	2340 Mödling	KG-Nr.	16119
Grundstücksnr.	1198/2	Seehöhe	240 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF,  
STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Worte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## Energieausweis für Wohngebäude

**OiB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**BUSCHINA & PARTNER**  
ZIVILTECHNIKER  
GMBH FÜR  
BAUWESEN

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	289 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,57 m	mittlerer U-Wert	0,24 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	232 m <sup>2</sup>	Heiztage	203 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,9
Brutto-Volumen	961 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3533 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	611 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,64 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	46,5 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>Ref,RK</sub>	32,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	32,7 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	69,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,85	erfüllt	f <sub>GEE</sub>	0,66
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	erfüllt		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	10.402 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	35,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	10.402 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	35,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	3.698 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	16.164 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	55,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,15
Haushaltsstrombedarf	4.755 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	20.918 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	72,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	24.353 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	84,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	9.437 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	32,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	14.915 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	51,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	1.785 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,66
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Buschina & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	28.03.2017		Neuwaldeggerstraße 1/13
Gültigkeitsdatum	Planung		1170 Wien
		Unterschrift	

**BUSCHINA & PARTNER**  
ZIVILTECHNIKER  
GMBH FÜR  
BAUWESEN  
i.A. *Karl Wolf*

Neuwaldegger Straße 1  
1170 Wien-Aus/rie  
Tel. 43(0)1/440 14 22-0  
Fax 43(0)1/440 14 22-22

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.